

Bogotá D.C., 22 de mayo de 2026



Asunto: Aclaración de un (1) aval
Destino: Maria Otilia Adan Barreto
Anexos: N/A
Dep: Subgerencia de Gestión Pre
RAD: EXTS26-0002909

Doctora

MARIA OTILIA ADAN BARRETO

Asesora Dirección

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.

Supervisora Contrato N°. 139 de 2024

Avenida Carrera 30 N° 25 – 90 Torre B piso 2 Bogotá D.C.

ASUNTO: Aclaración de un (1) avalúo comercial RT 1667.

Respetada Dra. Yira Paola:

En el marco del Contrato N°139 de 2024, se ha realizado la revisión del siguiente avalúo comercial elaborado por la UAECD del siguiente predio:

RT	No AVALÚO	RESPUESTA	DIRECCIÓN	ER
1667	2025-348	2025EE61293	CL 75 16A 09 AP 102	2025ER22318

Se solicita aclarar dentro del texto del avalúo de la referencia teniendo en cuenta lo siguiente:

1. VALORACIÓN ÁREA DE PATIO LIBRE

El predio objeto de valoración estipula en sus documentos jurídicos en el aparte de cabida y linderos lo siguiente: “APARTAMENTO # 102 TIENE UN ÁREA PRIVADA TOTAL DE 92,87 MTS CUADRADOS, DE LOS CUALES CONSTRUIDOS 60,47 MTS CUADRADOS, Y EN PATIO 32,40 MTS CUADRADOS...”, tal y como se presenta a continuación:

APARTAMENTO 102	AREA MTS ²
Privada construida	60,47
Privada libre (patio)	32,40
AREA TOTAL PRIVADA	92,87

Considerando lo expuesto, en el resultado del avalúo se solicita aclarar en el ejercicio valuatorio la forma en que se tasó el área del patio libre de 32,40 m².

Así las cosas, solicitamos de la manera más cordial adelantar la revisión y los ajustes a los que pueda haber lugar en el informe técnico del avalúo remitido.



Cordialmente,

*Ver registro de Firma Digital

SILVIA PILAR FORERO

Subgerencia de Gestión Predial

Supervisora Contrato No 139 de 2024

Proyectó: Eduardo Sierra Zamora- Contratista SUP 
Proyectó: Pilar Cristina Céspedes - Contratista SUP 

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

Solicitud de aclaración avaluo ID1667

METRO DE BOGOTÁ
gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20260522-103851-927e17-04409492

Creación: 2026-05-22 10:38:51

Estado: Finalizado

Finalización: 2026-05-22 10:38:52



Escanee el código
para verificación

Firma: Silvia Pilar Forero

SILVIA PILAR FORERO BONILLA
52058755

silvia.forero@metrodebogota.gov.co
PROFESIONAL ESPECIALIZADO
SGP-EMB

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS			 Escanee el código para verificación
Solicitud de aclaración avaluo ID1667			
METRO DE BOGOTÁ gestionado por: azsign.com.co			
Id Acuerdo: 20260522-103851-927e17-04409492		Creación: 2026-05-22 10:38:51	
Estado: Finalizado		Finalización: 2026-05-22 10:38:52	
TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Firma	SILVIA PILAR FORERO BONILLA silvia.forero@metrodebogota.gov.co PROFESIONAL ESPECIALIZADO SGP-EMB	Aprobado	Env.: 2026-05-22 10:38:52 Lec.: 2026-05-22 10:38:52 Res.: 2026-05-22 10:38:52 IP Res.: 190.27.198.178